

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №38/И
продажи имущества Городецкого муниципального округа
посредством публичного предложения

г. Городец Нижегородской области

15 июля 2026 года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 15 июля 2026 года.

Время начала торгов – 9:00:00

Время окончания торгов – 11:00:00.

Информационное сообщение на www.torgi.gov.ru - извещение №21000019800000000600, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ - № SBR012-2606110065.

Подведение итогов торгов проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Соколов Александр Леонидович – председатель КУМИ, председатель комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - консультант отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме.

Объект продажи:

Лот №1. Нежилое здание и земельный участок, в том числе:

- нежилое здание, площадь - 139,2 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 52:15:0050216:3996 по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, с. Смольки, ул. Новая, д. 11;

- земельный участок, площадь - 1208,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0050216:4044, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, с. Смольки, ул. Новая, земельный участок 11.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов.

Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 3 144 720 руб.

Цена отсечения – 1 572 360 руб.

Шаг аукциона – 157 236 руб.

Информация об участниках, допущенных к торгам по лоту №1 в соответствии с протоколом №34/Р рассмотрения заявок на участие в продаже имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения от 13.07.2026:

№ п/п	Номер заявки	ИНН претендента	Наименование/ ФИО претендента	Наименование/ ФИО представителя претендента	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором задаток, рублей
1	428	525604339338	Красовский Валерий Валерьевич	Волгин Иван Анатольевич (ИНН 132608004597)	03.07.2026 12:23:39	314 472,00
2	4170	132806794266	Пронин Валерий Владимирович		03.07.2026 12:28:52	314 472,00

По результатам проведенных торгов посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому участниками торгов сделаны следующие (лучшие) предложения:

№ п/п	Номер заявки	ИНН претендента	Наименование/ ФИО претендента	Дата и время последнего предложения о цене	Лучшее предложение о цене
1	428	525604339338	Красовский Валерий Валерьевич	15.07.2026 10:41:40	1 572 360,00
2	4170	132806794266	Пронин Валерий Владимирович	--	--

На основании предоставленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» информации о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме Комиссия решила:

1. Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту №1 признать состоявшейся.

2. Признать победителем продажи Красовского Валерия Валерьевича. Цена продажи объекта по Лоту №1 (с НДС) – 1 572 360,00 (Один миллион пятьсот семьдесят две тысячи триста шестьдесят) руб.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Монахова Е.К.	«За»
4	Мясникова Е.В.	«За»

Председатель комиссии _____/Соколов А.Л.

Член комиссии _____/Шепелева О.В.

Член комиссии _____/Монахова Е.К.

Член комиссии, секретарь _____/Мясникова Е.В.